



Dependencia: **Secretaría.**  
Oficio número: **SECRE/013/2024.**  
Asunto: **Entrega de sesiones.**

**Diputada Adriana Esther Martínez Sánchez**

Presidenta de la Mesa Directiva del  
H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.  
P r e s e n t e:

El que suscribe Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz, por este medio me permito informarle lo siguiente:

Con la finalidad de dar estricto cumplimiento a lo ordenado por los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, para su superior conocimiento, anexo a este escrito el documento de la **Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo del 2024**, celebrada el día **miércoles veinticuatro de enero de 2024**; donde se trata el siguiente punto:

- Autorización del H. Cabildo en pleno para que apruebe la adquisición de la fracción de terreno y casa habitación, ubicada en las calles Benito Juárez, Valentín Gómez Farías y Serafin Olarte de la colonia antes Sector Coatzintla ahora Colonia Centro, con una superficie de 1,086.00 M<sup>2</sup>, en el municipio de Coatzintla, Veracruz

Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales correspondientes, enviándole un cordial saludo, quedando de Usted como su atento y seguro servidor.

Atentamente.

“Sufragio Efectivo, No Reelección.”

Coatzintla, Veracruz a 25 de enero de 2024



Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez  
Secretario del H. Ayuntamiento

**Secretaría**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

C.C.P.-ARCHIVO.-





**CUARTA SESIÓN**  
**EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024**



En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre, del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las doce horas del día miércoles **veinticuatro** de **enero** del año **dos mil veinticuatro**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. C. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VÁZQUEZ, Presidente Municipal Constitucional; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la oficina que ocupa la Presidencia Municipal; Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento por los artículos 68, 70, 71 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables de la ley orgánica del municipio libre; a continuación el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional da inicio a la presente Sesión Extraordinaria bajo el siguiente:

Regiduría  
**Segunda**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Regiduría  
**Primera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



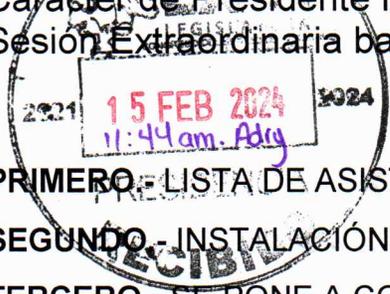
Presidencia  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Regiduría  
**Tercera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Secretaría  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



**Orden del Día:**

*[Handwritten signature]*

**PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.**

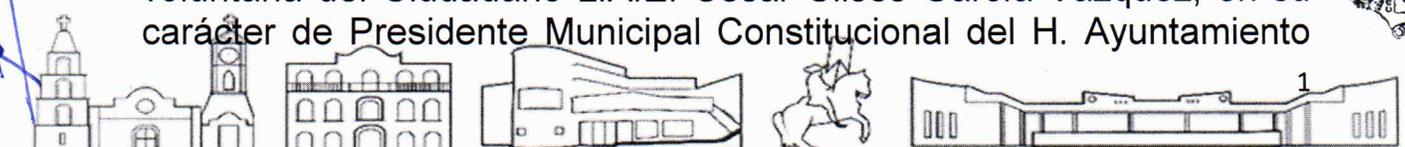
**SEGUNDO.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.**

**TERCERO.- SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA.**

**CUARTO.- AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE APRUEBE LA ADQUISICIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO Y CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LAS CALLES BENITO JUAREZ, VALENTIN GOMEZ FARIAS Y SERAFIN OLARTE DE LA COLONIA ANTES SECTOR COATZINTLA AHORA COLONIA CENTRO, CON UNA SUPERFICIE DE 1,086.00 M<sup>2</sup>, EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ.**

**QUINTO.- CLAUSURA LEGAL DE LA SESIÓN.**

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano L.A.E. César Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento





**CUARTA SESIÓN**

**EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024**

*[Handwritten signature]*

**Presidencia**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



**Regiduría Tercera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



*[Handwritten signature]*

**Secretaría**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

*[Handwritten signature]*

**Regiduría Segunda**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



**Regiduría Primera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



de Coatzintla, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Sindica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero; Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles. -----

Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad.-----

A continuación, se desahoga el punto número cuarto del orden del día contenido en la convocatoria de la **cuarta sesión extraordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, donde manifiesta que con fecha 22 de enero del presente año se recibió en la secretaria a su cargo una solicitud por parte de la comisión de desarrollo urbano, ordenamiento territorial, vivienda y fundo legal mediante oficio No. 014/2024 donde derivado de la regularización, que se da a través de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Vivienda y Fundo Legal y con el firme objetivo de darle certeza jurídica a los actos de dominio, adquisición, administración, uso, aprovechamiento, explotación, así como la ejecución de obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación y mantenimiento actualmente al concepto de la imagen urbana que se da en el centro del municipio; por lo anterior se solicita: **AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE APRUEBE LA ADQUISICIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO Y CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LAS CALLES BENITO JUAREZ, VALENTIN GOMEZ FARIAS Y SERAFIN OLARTE S/N DE LA COLONIA ANTES SECTOR COATZINTLA AHORA COLONIA CENTRO, CON UNA SUPERFICIE DE 1,086.00 M<sup>2</sup>, EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ con las siguientes medidas y colindancias:**



**Sindicatura Única**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos





# CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

**Noreste:** 29.90 M. Colindando con Calle Valentín Gómez Farías.  
**Suroeste:** 46.40 M. Colindando con Calle Benito Juárez.  
**Noroeste:** 40.65 M. Colindando con Calle Serafín Olarte.  
**Sureste:** 20.50 M. Colindando con Calle Valentín Gómez Farías.

**Superficie: 1,086.00 M<sup>2</sup>**

Dicha propuesta del terreno y casa se encuentra escriturada bajo el Libro número 457, con la Escritura Pública número 28,464 de fecha 18 de febrero de año 2016, bajo la Fe de la Notaría número 8 Lic. Arturo Hernández Gómez; la cual fue debidamente registrada bajo el número 1246 a fojas 5,930 al 5,937 de fecha 22 de marzo de 20216 en el Registro Público de la Propiedad de la Séptima Demarcación Territorial.

La adquisición se determina evaluando las diferentes propuestas y avalúos inmobiliarios, así como también se establece que el finiquito se dará a la firma de las escrituras.

El precio de dicha adquisición es de \$ 1,500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.) La cual será en una sola exhibición utilizando recursos del fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF) del ejercicio 2024.

Lo anteriormente expuesto con fundamento en el Código Hacendario número 302 para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en sus artículos 453, 454, 455, 456, 457 y 458.

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. -----

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.** -----

Regiduría  
**Segunda**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Regiduría  
**Primera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Presidencia  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Regiduría  
**Tercera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Secretaría  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Sindicatura  
**Única**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos





# CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO 2024

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA**.-----

Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario del H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan. **CÚMPLASE**.-----

Prosiguiendo y dando lectura al punto numero quinto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de Coatzintla, Veracruz se pone de pie y hace la siguiente declaración de clausura de la **cuarta sesión extraordinaria** de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las doce horas con cincuenta y cuatro minutos del día miércoles **veinticuatro de enero** del año **dos mil veinticuatro**, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".-----

Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:

**Presidencia**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ.  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

**Sindicatura Única**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA.  
SINDICA ÚNICA.

**Regiduría Primera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA.  
REGIDOR PRIMERO.

**Regiduría Segunda**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ.  
REGIDORA SEGUNDA.

MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ.  
REGIDOR TERCERO

PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ.  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

**Regiduría Tercera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

**Secretaría**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos